

**01.02.2024**

**Пресс-релиз**

**Почему кадастровая стоимость может не отражаться в выписке из ЕГРН?**

*Росреестр Татарстана разъяснил порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с 1 января 2024 года*

**Напомним,** в 2022-2023 годах на территории Республики Татарстан проведена очередная государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий и объектов капитального строительства. Результаты данной оценки внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и применяются с 1 января 2024 года.

На сегодняшний день полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости наделено ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (ГБУ «ЦГКО»).

Как пояснили в Росреестре Татарстана, **с 2024-го года** **кадастровая стоимость вновь образованных объектов недвижимости**, поставленных на кадастровый учет, и **объектов недвижимости, у которых** **изменились характеристики**, влияющие на размер кадастровой стоимости (площадь, вид разрешенного использования, назначение объекта, уточнение местоположения (адрес) объекта, материал стен и другое), определяется **в следующем порядке.**

С момента внесения сведений или изменений в сведения об объектах недвижимости в ЕГРН Роскадастр Татарстана в течение **3-х рабочих дней** формирует и направляет информацию об указанных объектах в ГБУ «ЦГКО».

В течение **10 рабочих дней** со дня получения данных сведений ГБУ «ЦГКО» проводит работы по определению кадастровой стоимости.

По результатам определения кадастровой стоимости ГБУ «ЦГКО» составляется акт об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа. Далее, в течение **3-х рабочих дней**, акт направляется в Роскадастр Татарстана для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Согласно установленному порядку, сведения о кадастровой стоимости должны быть внесены в ЕГРН в течение **5 рабочих дней** с момента получения данных.

Для процедуры определения кадастровой стоимости с учетом времени на обмен сведениями между Роскадастром Татарстана и ГБУ «ЦГКО» отводится **21 рабочий день.**

**Таким образом, выписки из ЕГРН, предоставляемые по результатам государственного кадастрового учета, не будут содержать информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Отсутствие сведений о кадастровой стоимости в выписке из ЕГРН не является технической ошибкой!**

**По истечении 21 рабочего дня** результаты кадастровой оценки можно будет узнать посредством электронных ресурсов - на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», посредством личного кабинета на портале «Госуслуги», а также запросив выписку о кадастровой стоимости посредством личного обращения в МФЦ. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16 https://t.me/rosreestr\_tatarstan